



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 180**

2 Μαρτίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 7064 (1)

Τροποποίηση όρων και περιορισμών δόμησης στην περιοχή "Ραδιοφωνίας" του δήμου Ιλίου (Ν. Αττικής).

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 160 (παρ.1 και 2) και 250 του από 14.7.1999 Π.Δ/τος "Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας" (Δ΄ 580), όπως το άρθρο 250 τροποποιήθηκε με το άρθρο 7 του Ν. 2831/2000 "Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις" (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις της παρ. 3 περιπτ. α εδαφ. αα του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 "Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 "ΓΟΚ" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις" (Α΄ 140), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 "Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α΄ 197).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 "Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα" (Α΄ 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

4. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων "Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Β΄ 1484).

5. Την 225/2002 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Ιλίου.

6. Την 174/2003 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Τροποποιείται το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων στην περιοχή "Ραδιοφωνίας" του δήμου Ιλίου (Ν. Αττικής) και ειδικότερα στα οικοδομικά τετράγωνα που έχουν πρόσωπο επί των οδών Θηβών Αγ. Νικολάου και Χασιάς όπως φαίνονται περικλειόμενα με μπλε διακεκομένη - εστιγμένη γραμμή στα τρία (3) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 7064/2004 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση και καθορίζεται σε εννέα μέτρα και εξήντα εκατοστά του μέτρου (9,60).

Άρθρο 2

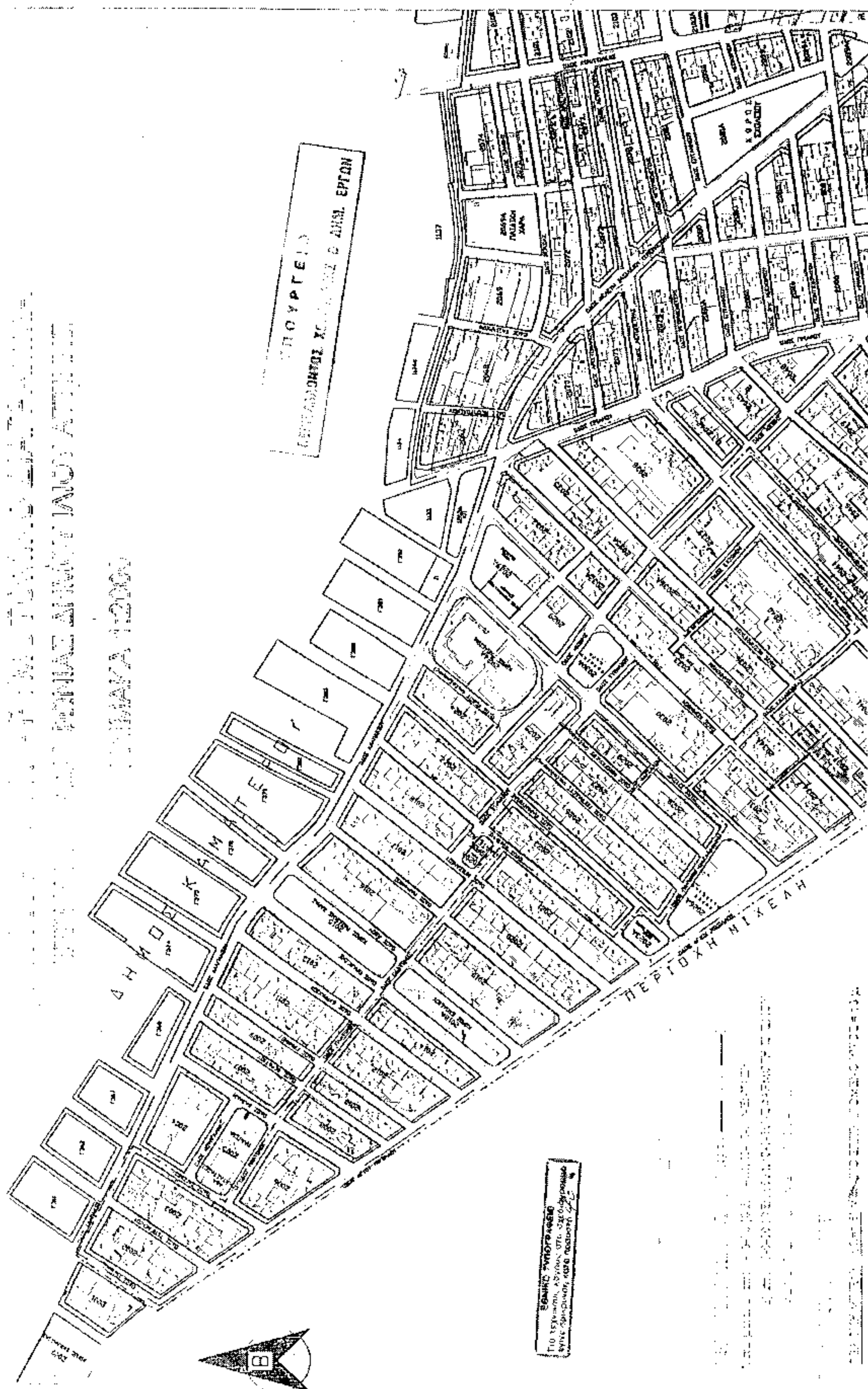
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 11 Φεβρουαρίου 2004

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ


ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΙΧΕΛΗ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΕΝΤΡΟΥ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΙΧΕΛΗ

[illegible] - ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

[illegible] ΡΑΔΙΟΦΩΝΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΙΛΙΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ [illegible]

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

[illegible] ΡΑΔΙΟΦΩΝΙΑΣ (όριο ——— · ———)

διατάγματα α) από 7-10-78 (ΦΕΚ 542Δ/20-10-78)-ΕΝΤΑΞΗ

β) από 13-5-88 (ΦΕΚ 568Δ/13-6-88)-ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ = 7 μ.

[illegible] ΠΕΡΙΟΧΕΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΥΣΤΑΚ (σ.δ.=1,8) ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ = 15 μ.

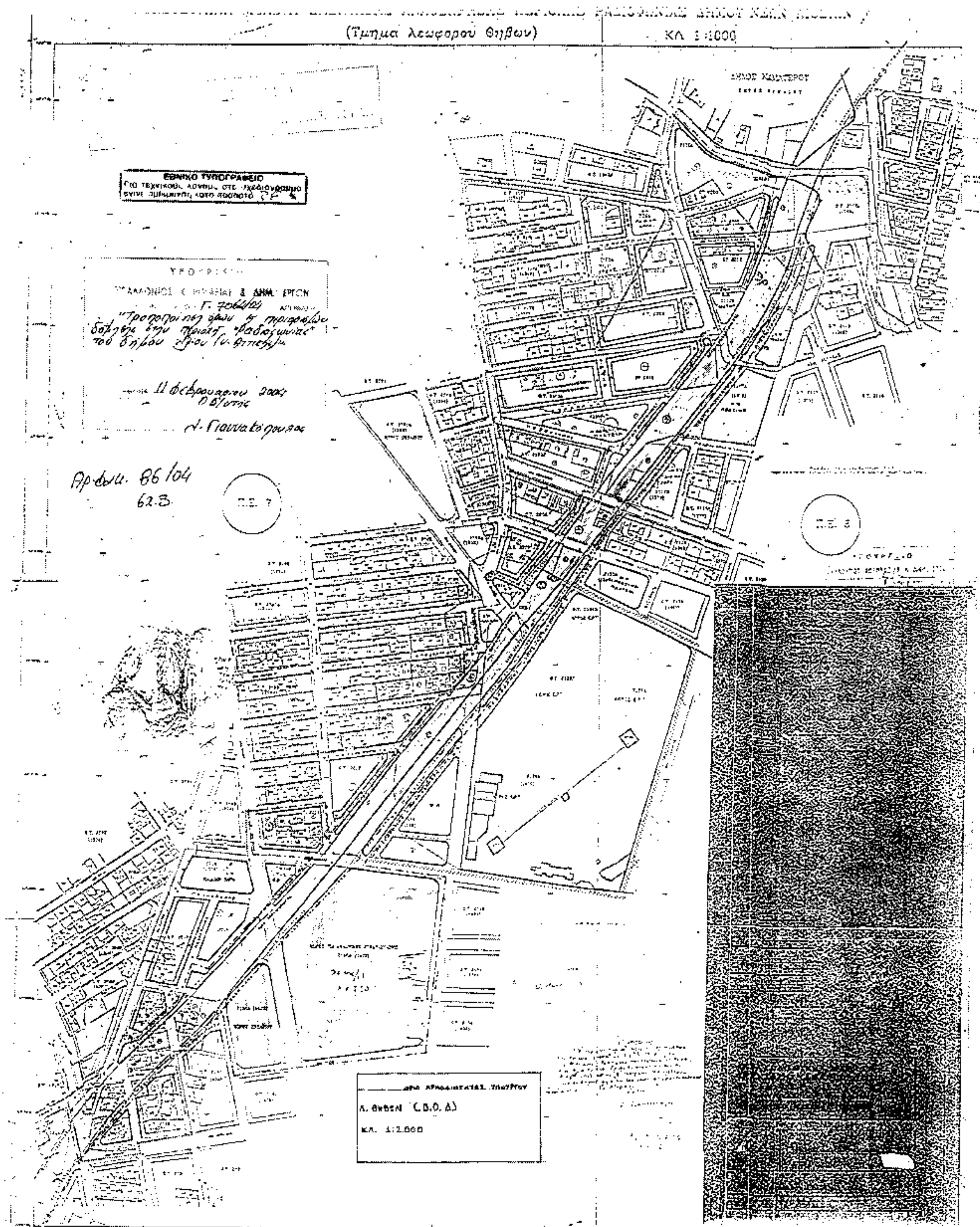
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΚΕΝΤΡΟΥ και ΡΙΜΙΝΙ (σ.δ.=1,2) ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ = 15 μ.

ΔΗΜΟΣ ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ, βάσει του από 3-6-88 διατάγματος (ΦΕΚ 468Δ/21-6-88):
ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ = 8 μ.(τομέας Α)

ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ έχει εγκριθεί από το Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.:
ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ = 8 μ.

1 2

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ
Αγρ. & Τοπογράφος Μηχανικός
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΚΕΝΤΕΡΗΣ
Αγρ. & Τοπογράφος Μηχανικός
Γ. 7064/04
"Τροποποίηση όρων & περιορισμών δόμησης στην περιοχή "Ραδιομαχίας" του Δήμου Αλίου (ν. Αττικής)."
11 Φεβρουαρίου 2004
Ο Δ/ντής
Α. Γιαννακόπουλος
Αρ. φυλ. Β6/04
6χ.3.
ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΕΝΤΡΟΥ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΡΙΜΙΝΙ
2153Α ΕΚΘΕΣΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
2165Α ΧΩΡΟΣ ΓΙΑ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΣΧΟΛΕΣ
2167Α ΧΩΡΟΣ ΣΧΟΛΕΙΩΝ
Ο.Τ.2174Α ΣΤΑΤΙΚΟΣ
Ο.Τ.2175
Ο.Τ.2176 Π.Χ.
Ο.Τ.2177
Ο.Τ.2178
ΟΡΙΟ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ
Λ. ΧΑΣΙΑΣ (Β.Ο.Δ)
Κλ. 1:2.000
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ


(Τμημα λεωφορου Θηβων)
ΚΛ 1:1000
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
11 Φεβρουαρίου 2004
Π.Ε. 7
Π.Ε. 8
ΚΛ. 1:2.000

Αριθ. 219 (2)

Κήρυξη έκτασης ως αναδασωτέας εμβαδού 8,00 στρεμμάτων στη θέση "Άγιος Αθανάσιος" περιφέρειας Δημοτικού Διαμερίσματος Πετροχωρίου του Δήμου Δύμης Ν. Αχαΐας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.

2. Τις διατάξεις του Ν. 2503/97 "Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις".

3. Την 186/30.6.1998 (ΦΕΚ 727/Β/98) απόφαση Γ.Γ.Π.Δ.Ε "Άσκηση αρμοδιοτήτων Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Δυτ. Ελλάδας επί θεμάτων ΔΑΣΙΚΩΝ και μεταβίβαση του δικαιώματος υπογραφής στους Προϊσταμένους Υπηρεσιακών Μονάδων της Περιφέρειας".

4. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 "Περί προστασίας των Δασών και των δασικών εκτάσεων" και συγκεκριμένα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1, όπως συμπληρώθηκε με τον Ν. 3208/2003

β) Του άρθρου 38 παρ. 2

γ) Του άρθρου 70 παρ. 3 του Ν. 998/79, όπως αντικαταστάθηκε με τον Ν. 3208/2003.

5. Τις σχετικές δ/γές του Υπουργείου Γεωργίας.

6. Την 546/27.1.2004 πρόταση του Δασαρχείου Πατρών "περί κηρύξεως εκτάσεως ως αναδασωτέας" εμβαδού 8,00 στρεμμάτων στη θέση "Άγιος Αθανάσιος" περιφέρειας Δημοτικού Διαμερίσματος Πετροχωρίου του Δήμου Δύμης, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε Αναδασωτέα, με σκοπό την αποκατάσταση με φυσική αναγέννηση ή τεχνητή αναδάσωση, της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από πυρκαγιά που έγινε στις 8.8.2003 και διαπιστώθηκε στις 13.1.2004, την δημόσια δασική έκταση από αείφυλλα πλατύφυλλα (ρείκια, πουρνάρια) εμβαδού οκτώ χιλιάδων τετρ. μέτρων (8,00 στρέμ.), στη θέση "Άγιος Αθανάσιος" περιφέρειας Δημοτ. Διαμερίσματος Πετροχωρίου του Δήμου Δύμης, η οποία προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α, όπως αυτά φαίνονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:1.000, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και έχει όρια:

Βόρεια: Με δημόσια δασική έκταση

Νότια: Με δημόσια δασική έκταση

Ανατολικά: Με δημόσια δασική έκταση

Δυτικά: Με δημόσια δασική έκταση.

Η παρούσα ισχύει μετά τη δημοσίευσή της στον Δήμο Δύμης και στο Δημοτικό Διαμέρισμα Πετροχωρίου, σύμφωνα με το άρθρο 37 του Ν. 3200/55.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 29 Ιανουαρίου 2004

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Γενικός Διευθυντής κ.α.α.
ΧΛΟΗ ΚΑΤΣΟΥΔΑ

Ανήκει στην αριθμ. 219/2004 Απόφαση Περιφ. Δυτ. Ελλάδας

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ

Δημοτ. Διαμ. Πετροχωρίου Δήμου Ωλένης
Κλίμακα 1:20.000
+ θέση αναδάσωσης

Λουρνάρ
Άγιος Πέτρος

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Δημοσίου δάσους αειφύλλων πλατυφύλλων που κάηκε στις 8-8-2003 στο Δημ. Διαμ. Πετροχωρίου Δήμου Ωλένης θ' υποβάλλεται αναδάσωση στη θέση «Άγιος Αθανάσιος» κατά έκταση (Α,Β,Γ,Δ,Α) Εμβαδόν 8 στρ.

Δασική έκταση

Δ Γ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 23 %

Καμένη έκταση

80μ

Α 100μ Β

Δημόσια δασική

ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ

Σημείο αναδάσωσης
Πετροχώρι
2,5 χλμ.

Πάτρα 26-1-2004

Η Συντάκτρια
Μαρία Βουλγάρη
Δασολόγος

Ο Δασάρχης
Αντώνιος Παντελόπουλος
Δασολόγος

Πάτρα 29-1-2004
Ο Γεν. Διευθυντής Περιφέρειας
Χλόη Κατσούδα
Διευθύντρια Διοίκησης